Acta Consecutivo No.	014	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 10 DE MAYO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 010		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control DIFRA.
Te. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Marcelo Martínez, Asesor Estructural LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 6.64% (equivalente a $308'169.483,86); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 11.96% (equivalente a $538'695.859,28). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, compactaciones de subrasante y subbase, instalación de geotextil, armado e instalación de acero de refuerzo y vaciado de vigas de cimentación y columnas, el armado e instalación de la tubería para las redes sanitaria y de ventilación.
- Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho dos desembolsos por valor de $1.100.543.925 (48.88%): el primero, que serán destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), y en el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842).
- Supervisión también expone los valores de los balances de obra realizados por Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.424'246.544,00 con una disminución de $79'125.358,00 respecto al valor inicial contractual y, el segundo tiene un valor proyectado de $4.580'700.564,00 es decir un aumento de $77'328.662,00 respecto al valor contractual inicial.
- Supervisión también expone que se encuentran en trámite dos NP. El primero correspondiente al ítem de mampostería ya que el bloque detallado en el presupuesto (APU) no coincidía con el presentado en las especificaciones técnicas y planos de diseño y, además, no era comercial en la zona del proyecto. El segundo NP corresponde a la losa aligerada de entrepiso la cual luego de la revisión en la etapa administrativa paso de un espesor de 40 cm a uno de 45 cm.

2.2 Contratista (Arq. Villamizar) expone las afectaciones a causa de las lluvias presentadas durante la semana. Además, comenta que se retiró de obra lodo proveniente del sitio de obra.

- DIFRA (My. Caita) responde aclarando el análisis de fondo de los porcentajes de avance mostrados respecto a las horas de afectación reportadas por el contratista.

2.3 Contratista (Arq. Villamizar) solicita colaboración por parte de la EMAVI para el día 12/06/2024 en cuanto al ingreso de las mixers a la base, ya que para ese día se tiene planeada la fundición de la placa de entrepiso.
- DIFRA (My. Caita) responde solicitando el listado de las posibles placas de las mixers y nombres de los posibles conductores para agilizar el registro y la posterior entrada a la base.

2.4 DIFRA (My. Caita) solicita explicación a Supervisión respecto a los valores de balance de obra presentados.
- Supervisión (Te. Chamorro) responde que se están realizando mesas de trabajo entre las partes para lograr una conciliación de todos los ítems de balance de obra y de esta manera tenerlo listo para el modificatorio planteado. Supervisión también expone que se tiene contempladas mesas de trabajo para el 10/05/2024 y 11/05/2024 para continuar con la conciliación del balance de obra.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación del balance de obra conciliado por todas las partes.	Supervisión	11 de mayo de 2024.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 011.		
Fecha – Hora	Viernes, diecisiete (17) de mayo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Miguel Rios
Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

